

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира д.274

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	667454,4	461434,85	115110,24
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	417538,8	341273,17	27672,47
Электроэнергия	0	0	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоснабжение	479395,29	244853,43	43011,46
Обращение с ТКО	0	0	0,00

Площадь обслуживания (м2) 5284,40
 Площадь жилых помещений 3250,80
 Площадь нежилых помещений 2033,60

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. 24789,43 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	802708,02	12,66
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	5376,92	0,08
5.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	958199,36	15,11
3.1.	Подрядные организации:	163070,25	2,57
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,52
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,06
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3170,64	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	300,00	0,01
	Страхование лифта	2274,00	0,14
Инженерный центр	оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	3129,00	0,20
Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифтов	55852,68	0,88
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	6341,28	0,09
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0	0,00
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	36400	0,61
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11169,91	0,18
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,31%	22092,74	0,35
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	795129,11	12,65
	Услуги управления	221944,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	5231,56	0,08
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	173592,54	2,74
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	2377,98	0,15
	Уборка подъездов	158532,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	16885,65	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	26729,75	0,42
	Содержание общедомовой системы отопления	89871,34	1,42
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	48549,72	0,77
	Санитарное содержание придомовой территории	51360,00	0,81
	Налог на доходы (УСН).	53,77	0,00
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024г.	-125324,98	-1,98

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12 к отчету;

справочно: по ст Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 49869,99 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 66357,84 руб.

Выполнены работы на сумму 121081,00 руб.(замена теплообменника на системе ГВС (нежилого помещения));

Задолженность на 01.01.2024 г. 4853,17 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

